

01

Le Guide

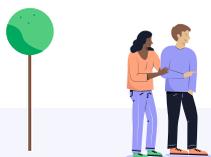
MaPrimeRénov 2025

Pour une rénovation d'ampleur

Spécial Sud Seine et Marne



Terre Éco-Logis
Rénovation Énergétique Globale



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète



Pour Qui ?

Pour les Propriétaires et les Bailleurs

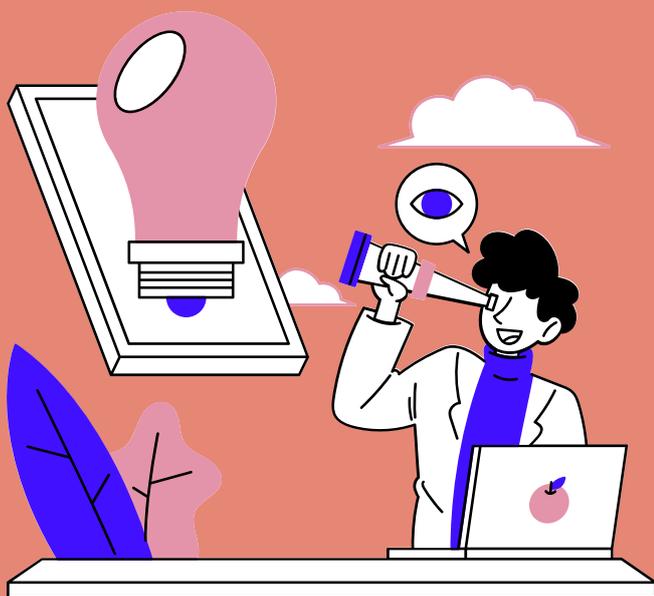


MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État pour la rénovation énergétique.

Elle est accessible à tous les propriétaires d'un logement, qu'ils occupent leur logement ou le mettent en location.

MaPrimeRénov' pour une rénovation d'ampleur

Motivant !



MaPrimeRénov' finance jusqu'à 90 % du montant des travaux pour une rénovation d'ampleur.

Le parcours accompagné sécurise votre aide. Vous êtes serein en faisant votre transition énergétique, grâce à la mise en place de Mon Accompagnateur Rénov' (MAR).

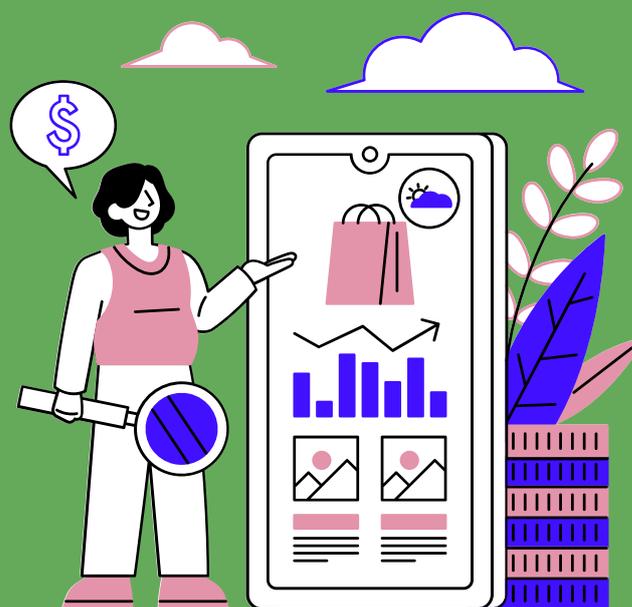
Vous pouvez désormais envisager d'entreprendre des travaux importants pour votre confort !!!

Conditions en IDF

Profil de bénéficiaire **bleu**, **jaune**, **violet** ou **rose**
Lequel êtes vous ?

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	23 541 €	28 657 €	40 018 €	supérieur à 40 018 €
2	34 551 €	42 058 €	58 827 €	supérieur à 58 827 €
3	41 493 €	50 513 €	70 382 €	supérieur à 70 382 €
4	48 447 €	58 981 €	82 839 €	supérieur à 82 839 €
5	55 427 €	67 473 €	94 844 €	supérieur à 94 844 €
par personne supplémentaire	+6 970 €	+8 486 €	+12 006 €	+12 006 €

Une fois votre profil déterminé,
une autre variable s'ajoute pour connaître le montant de vos aides :
le DPE de votre logement.
Pour vous guider France Rénov' est là.



Prise en charge...

En fonction de votre DPE et de votre projet, voici le tableau des subventions.



Nouveau suite à l'arrêté du 4 décembre 2024

Barème d'aides MaPrimeRénov' Parcours Accompagné 2025

 MaPrimeRénov' Mieux chez moi, mieux pour la planète Parcours Accompagné	Plafonds des dépenses éligibles HT	Ménages aux revenus très modestes (TMO)	Ménages aux revenus modestes (MO)	Ménages aux revenus intermédiaires (INT)	Ménages aux revenus supérieurs (SUP)
Gain de 2 classes	40 000€			45%	10%
Gain de 3 classes	55 000€	80%	60%	50%	15%
Gain de 4 classes	70 000€				20%
Bonification « sortie de passoire énergétique »			+10%		

Avant de réaliser leurs travaux, les propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes peuvent bénéficier d'une avance à hauteur de 70 % du montant de leur prime.

Exemples de calculs :

Rénovation	Revenus	Calcul des aides
 = gain de 4 classes	TMO	80% + 10% de 70 000€ = 63 000€ d'aides max
 = gain de 3 classes	SUP	15% + 10% de 55 000€ = 13 750€ d'aides max
 = gain de 2 classes	MO	60% de 40 000€ = 24 000€ d'aides max



Quel travaux ?

4 POSTES DE TRAVAUX

1 ISOLATIONS

Intérieurs
Extérieurs

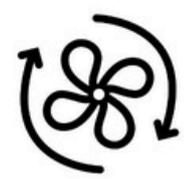


2 MENUISERIES

PVC
BOIS
ALU

3 CHAUFFAGE

Pompe à Chaleur
Ballon
Thermodynamique



4 VENTILATION

VMC
Hygro Type B



Le MAR !

**Mon Accompagnateur
Rénov' (MAR) suit votre
parcours de près :**

Lien annuaire : [accompagnateur](#)



- **Il réalise l'audit énergétique de votre logement (DPE) et vous présente un rapport détaillé avec plusieurs scénarios de rénovation.**
- **Il dépose votre dossier à l'Anah qui s'occupe d'accorder MaPrimeRénov' et suit votre dossier pour vous en garantir la bonne obtention.**
- **Il suit votre parcours MaPrimeRénov' et il vérifie que les travaux soient bien réalisés en respectant les normes et le scénario de travaux retenu.**

Récapitulatif

- **Mon Accompagnateur Rénov' suit et sécurise votre parcours.**
- **Vous pouvez obtenir une prise en charge jusqu'à 90% pour vos travaux, en fonction de vos revenus et du DPE de votre maison.**
- **Des travaux de qualité fait par une entreprise RGE.**



Les 5 étapes de mon parcours

09

1

Je fais appel à un conseiller France Rénov' pour concevoir mon projet et connaître les aides auxquelles j'ai droit. Je trouve le conseiller le plus proche de chez moi sur le site france-renov.gouv.fr.



2

Pour une rénovation d'ampleur, je suis mis en relation avec **Mon Accompagnateur Rénov'** qui suit mon projet de A à Z.

3

Je dépose ma demande d'aide avec mes devis réalisés par des artisans reconnus garants de l'environnement (RGE).



4

Je fais réaliser mes travaux après acceptation de ma demande d'aide.



5

Je dépose mes factures en ligne et demande le versement de ma prime.



Contactez-Nous

Basée à Nemours en Seine-et-Marne, Terre Eco Logis est spécialisée dans la **rénovation énergétique globale** et l'isolation.

Nous accompagnons les habitants du sud de la Seine-et-Marne et des environs pour améliorer le confort de leur maison tout en réduisant leurs factures énergétiques.

Pour en savoir plus rendez-vous sur notre site: **terre-eco-logis.fr**

Contactez-nous directement par téléphone pour toute question au: **07.66.52.15.48**

Ou par e-mail: **terre.eco.logis@gmail.com**

Avec Terre Éco-Logis,
bénéficiez d'un habitat sain
et performant.



Jean Vinoy

